



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 131 del 12-05-2026

Registro generale n. 377

Oggetto: LAVORI DI "AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE CIMITERO CAPOLUOGO - VI LOTTO - II E III STRALCIO (BLOCCO I)" APPROVAZIONE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE SETTORE II

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";
- Il Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

DATO ATTO che:

- con Decreto Sindacale Decreto Sindacale n. 2 del 29/01/2026 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 24/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2026 - 2028 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP (NaDUP)2026-2028, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall'amministrazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 03/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.C. n. 338 del 20/10/2022, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Ampliamento del Cimitero capoluogo – VI lotto – II e III stralcio” redatto dal Geom. Giancarlo Lavallo, nell’importo complessivo di € 759.287,90;
- con Determinazione dirigenziale n. 214 del 21/12/2022 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva, D.LL., Contabilità e CRE all’Ing. Stefano Marcelli con studio a Roseto degli Abruzzi, per l’importo di € 50.757,23, IVA ed oneri previdenziali compresi;
- in data 07/06/2023 è stato acquisito al prot. n. 24330 il progetto definitivo-esecutivo redatto dall’Ing. Stefano Marcelli, relativo all’intervento in argomento, dell’importo complessivo di € 791.108,77, di cui € 633.940,00 per lavori a base d’asta, comprensivi di € 28.027,42 per oneri di sicurezza;
- con Deliberazione di G.C. n. 298 del 24/08/2023, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del VI lotto II e III stralcio (Blocco I) con previsione di n. 540 loculi, la sistemazione dell’area esterna e la predisposizione di un’area adibita alla collocazione dei campi di inumazione;
- con Deliberazione di G.C. n. 349 del 29/09/2023, esecutiva, è stato approvato il nuovo progetto definitivo-esecutivo denominato “Ampliamento e sistemazione Cimitero capoluogo – VI lotto – II e III stralcio – Blocco I”, redatto dall’Ing. Stefano Marcelli di Roseto degli Abruzzi ed acquisito agli atti dell’Ente al prot. n. 40053 del 27/09/2023, dell’importo complessivo di € 791.108,77, necessario per prevedere un congruo numero di ossari comunali, mediante la progettazione di n. 36 ossari in luogo di n. 9 loculi;
- con Deliberazione di G.C. n. 286 del 06/09/2024, esecutiva, è stata approvata la revisione del progetto definitivo-esecutivo per l’aggiornamento dei prezzi in adeguamento al vigente prezzario Regionale (2024) pervenendo all’importo complessivo di € 831.371,46;
- il progetto è stato inserito nel PPI 2023-2025 - annualità 2023 - intervento n. 2023-5 - CUI 17615067020235L;
- con Deliberazione di G.C. n. 163 del 17/05/2024 “VARIAZIONE n. 1 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2024/2026 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2024 (ART. 37 c. 1 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 5 c. dell'allegato I.5 al codice)“ è stata disposta l’annotazione sulla scheda D della variazione dell’importo dei lavori inseriti nella precedente annualità ed oggetto di assegnazione di risorse aggiuntive, ai soli fini dell’aggiornamento degli importi destinati all’attuazione delle opere;
- il tecnico incaricato ha rimesso la documentazione del progetto esecutivo in data 04/04/2024 prot. 15091 e successiva integrazione del 27/08/2024 prot. 37717;
- il progetto è stato validato dal RUP con verbale del 27/08/2024 a seguito di verbale di verifica sottoscritto in contraddittorio con il progettista in pari data;
- con delibera di Giunta Comunale n. 286 del 06/09/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall’O.E. incaricato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 233 del 23/12/2024 sono stati aggiudicati i lavori ad esito della GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI "AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE CIMITERO CAPOLUOGO - VI LOTTO - II E III STRALCIO (BLOCCO I)" CUP: G97H23000250002 - CIG B3F41D32AC esperita sulla

piattaforma Asmecomm Tuttogare in uso all'Ente, in favore dell'operatore economico ALSMAS EDILIZIA SRL con sede legale in ROSETO DEGLI ABRUZZI via ALESSANDRO MANZONI 321 P.Iva: 02037860679 Codice Fiscale: 02037860679, che ha offerto un ribasso del 10,10 % sull'importo posto a base d'asta di € 598.908,53, oltre ad € 43.739,92 oneri sicurezza, pervenendo ai seguenti importi di aggiudicazione: importo complessivo € 582.158,69 (cinquecentoottantaduemilacentocinquantotto/69) oltre IVA, di cui € 43.739,92 per oneri di sicurezza ed € 125.658,90 per costi di manodopera connessa ai lavori – ad esito della procedura n. Gara # 44123;

- con la determina dirigenziale n° 233 del 23/12/2024 il quadro economico dell'opera veniva rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO					
		importi del progetto esecutivo a base di gara		importi POST-GARA	
A. LAVORI	a)	Importo esecuzione lavori A MISURA		598.908,53 €	538.418,77 €
	di cui	COSTO MANODOPERA	125.658,90 €		125.658,90 €
		IMPORTO AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE	473.249,63 €		412.759,87 €
	b)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		43.739,92 €	43.739,92 €
	c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; (NEI CASI DI CONTRAENTE GENERALE)			
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;				
SOMMANO LAVORI			642.648,45		582.158,69
e. Somme a Disposizione dell'amministrazione					
B. SOMME A DISPOSIZIONE	e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00		0,00
	e.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante - INDAGINI E RELAZIONE GEOLOGICA (ONERI PREVIDENZIALI E IVA INCLUSA);	3.806,40		3.806,40
	e.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00		0,00
	e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,00		
	e.5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 art. 5 all. 1.7;	32.132,42	5%	32.132,42
	e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	12.852,97	40% di e.5	12.852,97
	e.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00		0,00
	e.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI 4%	41.604,28		41.604,28
		incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 1,6% A	10.282,38		9.314,54
	e.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	0,00		0,00
	e.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (25% di incentivo f.t. e.8)	2.570,59		2.328,63
	e.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00		0,00
	e.12	spese per pubblicità;	0,00		0,00
	e.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	3.651,58		3.651,58
	e.14	spese per collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI 4%)	6.528,38		6.528,38
	e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00		0,00
	e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00		0,00
e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00			
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			113.429,00		112.219,21
IVA	e.18	iva 22% su spese tecniche e contributi	10.589,19		10.589,19
		IVA SU LAVORI (10%)	59.890,85		53.841,88
		IVA SU SICUREZZA (10%)	4.373,99		4.373,99
SOMMANO IVA			74.854,03		68.805,05
CONTRIBUTO ANAC			440,00		440,00
Spese per rilascio di visti e pareri					
ECONOMIE DERIVANTI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI (derivanti dal ricalcolo sulle voci A + e.8 (parte incentivi)+ e.9 + e.18)					67.748,53
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			831.371,48		831.371,48

- con disposizione del RUP prot. 0002924 del 21/01/2025 è stato disposto l'avvio d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 17 c. 8 del D.lgs 36/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/02/2025 con verbale acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 10891 del 06/02/2025;
- il contratto di appalto dei lavori è stato sottoscritto in data 11/03/2025, a rogito del Segretario Generale dell'Ente Rep. n. 5851;
- con Determinazione dirigenziale n. 77 del 13/05/2025 è stato autorizzato il subappalto a termini dell'art. 119 del D.lgs 36/2023 di alcune lavorazioni alla ditta ARTIGIAN FERRO di Marcone snc con sede in Atri (TE) viale Europa Unita n° 13, P.Iva 00619180672 come da istanza e da contratto acquisiti al prot. 20690 del 12/05/2025 ed integrati in data 13/05/2025 prot. 21109;
- con Atto di Liquidazione n. 88 del 06/05/2025 è stata corrisposta all'appaltatore ALSMAS EDILIZIA SRL la somma di € 116.431,74 (oltre IVA 10%) quale anticipo del 20% dell'importo di contratto, come previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa garanzia con polizza fidejussoria n. 115657075 emessa dalla compagnia GROUPAMA ASSICURAZIONI – agenzia di ROSETO DEGLI ABRUZZI – N00211 a termini dell'art. 125 c. 1 del D.lgs 36/2023;
- con Determina Dirigenziale n° 123 del 21/07/2025:
 - o si prendeva atto della comunicazione della ditta appaltatrice dei lavori di AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE CIMITERO CAPOLUOGO - VI LOTTO - II E III STRALCIO (BLOCCO I) - CUP G97H23000250002 - soc. ALSMAS EDILIZIA srl con sede legale in ROSETO DEGLI ABRUZZI via ALESSANDRO MANZONI 321 P.Iva: 02037860679 prot. 25224 del 09/06/2025 di avvenuta cessione del ramo d'azienda comprensiva del contratto d'appalto dei lavori in oggetto, alla ditta SORGENTONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Pineto (TE) via Belvedere 17 – p. iva: 02169000672;
 - o si approvava la modifica contrattuale, ai sensi del richiamato art. 120, comma 1 lett. d) che disciplina le modifiche di un contratto durante il periodo della sua efficacia, riferibile a ristrutturazioni societarie che comportino successione nei rapporti pendenti di un altro operatore economico;

FATTO PRESENTE che:

- le somme disponibili ai fini della liquidazione delle lavorazioni eseguite dall'appaltatore ALSMAS EDILIZIA SRL come riportate dal DL nella contabilità del SAL n. 1, ammontano ad € 195.065,30 da cui deve essere detratto quota parte dell'anticipo già corrisposto, pari ad € 39.013,06 e pertanto restano € 156.052,24 oltre IVA 10% per un totale lordo di € 171.657,47;
- le somme disponibili ai fini delle lavorazioni da eseguire dall'appaltatore succedente SORGENTONE COSTRUZIONI S.R.L., ammontano ad € 387.093,39 da cui deve essere detratto quota parte dell'anticipo già a questi versato dalla appaltatrice, pari ad € 77.418,68 e pertanto restano € 309.674,71 oltre IVA 10% per un totale lordo di € 340.642,18;
- sono stati emessi n.2 stati di avanzamento lavori rispettivamente:
 - SAL N.1 in data 19/06/2025, prot. n. 28029 del 26/06/2025, per le lavorazioni eseguite dall'appaltatore uscente ALSMAS EDILIZIA S.R.L., ammontanti ad € 195.065,30 di cui € 183.335,92 per lavori ed € 11.729,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; quota anticipazione recuperata al SAL N.1 del 19/06/2025: € 39.013,06; CERTIFICATO DI PAGAMENTO SAL N.1: € 156.052,24 oltre IVA al 10%.
 - SAL N.2 in data 01/10/2025, prot. n.48031 del 02/10/2025, per le lavorazioni eseguite dall'appaltatore succedente SORGENTONE COSTRUZIONI S.R.L., ammontanti ad € 193.800,14 di cui € 176.404,47 per lavori ed € 17.395,67 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

quota anticipazione recuperata al SAL N.2 del 01/10/2025: € 38.760,03;
 garanzia infortuni pari allo 0,5% sui lavori (entrambi i SAL): € 1.798,70;
 CERTIFICATO DI PAGAMENTO SAL N.2: € 153.241,41 oltre IVA al 10%.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30.10.2025, esecutiva, con cui è stato stabilito di:

- o approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia suppletiva di variante n.1 relativa ai "LAVORI DI AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE CIMITERO CAPOLUOGO - VI LOTTO - II E III STRALCIO (BLOCCO I)" redatta dal direttore dei lavori ing. Stefano Marcelli, registrata al prot. dell'Ente al n. 51810 del 23/10/2025 e composta dagli elaborati richiamati in premessa, che determina l'importo netto contrattuale in euro 682.532,25, comprensivi di € 45.271,50 per oneri di sicurezza;
- o approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dando atto che il costo complessivo dell'opera ammonta quindi a complessivi € 831.371,46 di cui € 682.532,25 per lavori (comprensivi di oneri di sicurezza) ed € 148.839,21 per somme a disposizione dell'amministrazione, come da QE allegato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 1 - AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO VI LOTTO - II° E III° STRALCIO (BLOCCO I) - AI SENSI Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36			
A. LAVORI	a)	Importo esecuzione lavori A MISURA	637.260,75 €
	di cui	COSTO MANODOPERA	164.727,98 €
		IMPORTO AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE	472.532,77 €
	b)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	45.271,50 €
	c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; (NEI CASI DI CONTRAENTE GENERALE)	
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		
SOMMANO LAVORI			682.532,25
B. SOMME A DISPOSIZIONE	e. Somme a Disposizione dell'amministrazione		
	e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00
	e.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante - INDAGINI E RELAZIONE GEOLOGICA (ONERI PREVIDENZIALI E IVA INCLUSA);	3.806,40
	e.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00
	e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	
	e.5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 art. 5 all. 1.7;	0,00
	e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	315,52
	e.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00
	e.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI 4%	41.604,28
		incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 1,6% A	10.920,52
	e.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	0,00
	e.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (25% di incentivo f.t. e.8)	2.730,13
	e.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
	e.12	spese per pubblicità;	0,00
	e.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	3.651,58
	e.14	spese per collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI 4%)	6.528,38
	e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00
e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00	
e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			69.556,81
IVA	e.18	iva 22% su spese tecniche e contributi	10.589,19
		IVA SU LAVORI (10%)	63.726,08
		IVA SU SICUREZZA (10%)	4.527,15
SOMMANO IVA			78.842,42
CONTRIBUTO ANAC			440,00

	Spese per rilascio di visti e pareri		
	ECONOMIE DERIVANTI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI (derivanti dal ricalcolo sulle voci A + e.8 (parte incentivi)+ e.9 + e.18)		0,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			831.371,48

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n° 230 del 20/11/2025 con cui:

- si prendeva atto della Delibera GC n° 362 del 30/10/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la perizia di variante tecnica n. 1 relativa ai lavori denominati "LAVORI DI AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE CIMITERO CAPOLUOGO - VI LOTTO - II E III STRALCIO (BLOCCO I)" redatta dal DL ing. Stefano Marcelli e registrata al prot. dell'Ente al n. 51810 del 23/10/2025;
- si dava atto del nuovo quadro economico e quindi della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra;
- si dava atto che l'impresa appaltatrice ha debitamente sottoscritto l'Atto di sottomissione.
- si integravano le somme già impegnate con la determinazione n. 233 del 23/12/2024, in ragione dell'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000 le somme come sotto riportate a favore dell'Aggiudicatario economico SORGENTONE COSTRUZIONI S.R.L. - P. iva: 02169000672:

<p>-2732/2 SISTEMAZIONE CIMITERO ROSETO CAP E 536 - codice 12.09-2.02.01.09.000; -2832/5 AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO IV LOTTO II E III STRALCIO CAP.308/5- codice 12.09-2.02.01.09.015;</p>		
Esercizio Finanziario 2025		Importo
A	IMPORTO INTEGRATIVO PERIZIA VARIANTE	100.373,56€
B	IVA 10%	10.037,36€
	SOMMANO A+B+C	110.410,92€

- si procedeva alla modifica contrattuale, ai sensi del richiamato art. 106, comma 1 e per i relativi importi come argomentato negli atti di approvazione, richiamati;

FATTO PRESENTE che:

- con Determina Dirigenziale n° 40 del 20/03/2025, si PROCEDEVA all'affidamento diretto dei servizi tecnici di "COLLAUDO STATICO" DELL'INTERVENTO DENOMINATO "AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE CIMITERO CAPOLUOGO VI LOTTO - II E III STRALCIO (BLOCCO I)" - CUP: G97H23000250002" finanziato con risorse dell'Ente all'operatore economico ing. Gabriele MAGGITI con sede in Roseto degli Abruzzi - p. IVA: 00904860673, iscritto all'albo Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 590, iscritto all'Albo Fornitori dell'Ente su ASMECOMM, alle condizioni di cui ai documenti tecnici di appalto e all'offerta economica acquisita dell'ente in data 10/02/2025 tramite il sistema di negoziazione telematica ASMECOMM TUTTOGARE ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento avente il seguente valore economico:

<ul style="list-style-type: none"> - CAP U 2732/2 per € 228.761,70; - CAP U 2732/6 per € 118.125,00; - CAP U 2832/5 per € 484.484,68 			
A	Importo totale comprensivo di oneri e spese - COMPLESSIVO	IMPORTO	6.277,29
B	Oneri previdenziali 4% di A		251,09
		SOMMANO	6.528,38
C	Iva 22%		1.436,24
		TOTALE	7.964,62

- con determina Dirigenziale n° 26 del 03/02/2026 è stato approvato il collaudo statico dell'opera;
- con determina Dirigenziale n° 72 del 09/03/2026 si liquidava la fattura n° 1/PA del 05/03/2026 emessa dal Collaudatore ing. Gabriele Maggitti, per l'importo pari ad €. 7.964,60 compreso oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%;

DATO ATTO che è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 il Geom. Giancarlo Lavalle;

CONSIDERATO che i lavori sono stati ultimati e collaudati il RUP geom. Giancarlo Lavalle ha redatto l'assestamento del quadro economico finale, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 21589 in data 12/05/2026, che si riporta:

ASSESTAMENTO FINALE QUADRO ECONOMICO							
		importi Perizia n. 1		QE ASSESTATO		DIFFERENZE SPESE EFFETTUATE RISPETTO A QE	
A. LAVORI	a)	Importo esecuzione lavori A MISURA	164.727,98 €	637.260,75 €	637.144,87 €		
	di cui	COSTO MANODOPERA	472.532,77 €		164.727,98		
		IMPORTO AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE			472.416,89		
	b)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		45.271,50 €	45.271,50 €		
	c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; (NEI CASI DI CONTRAENTE GENERALE)					
		opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;					
SOMMANO LAVORI			682.532,25		682.416,37	-115,88	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	e. Somme a Disposizione dell'amministrazione						
	e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00		0,00		
	e.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante - INDAGINI E RELAZIONE GEOLOGICA (ONERI PREVIDENZIALI E IVA INCLUSA);	3.806,40		3.806,40		
	e.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00		0,00		
	e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;					
	e.5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 art. 5 all. 1.7;	0,00		0,00		
	e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	315,52		0,00	-315,52	
	e.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00		0,00		
	e.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI 4%	41.604,28		41.604,28		
	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 1,6% A	10.920,52		7.185,83			
NOTA 2: L'AVANZO NON COSTITUISCE ECONOMIA - VA AL FONDO ART. 45 C. 5.							

	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	0,00		0,00	
e.9					
e.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (25% di incentivo f.t. e.8)	2.730,13		2.730,13	
	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (AVANZO incentivi f.t. punto e.8 - ex art. 45 c.5)			3.734,69	
e.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00		0,00	
e.12	spese per pubblicità;	0,00		0,00	
e.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	3.651,58		0,00	-3.651,58
e.14	spese per collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI 4%)	6.528,38		6.528,38	0
e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00		0,00	
e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00		0,00	
e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;				
	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		69.556,81	65.589,71	
IVA	e.18	iva 22% su spese tecniche e contributi	10.589,19	1.436,24	-9.152,94
		IVA SU LAVORI (10%)	63.726,08	63.714,49	-11,59
		IVA SU SICUREZZA (10%)	4.527,15	4.527,15	0
	SOMMANO IVA		78.842,42	69.677,88	
	CONTRIBUTO ANAC		440,00	410,00	-30,00
	Spese per rilascio di visti e pareri				
	ECONOMIE da utilizzare per accatastamenti nuovo loculario, rilievi campi inumazione, progetto giardino delle rimembranze ed altre spese		0,00	0,00	-13.277,51
				13.277,51	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		831.371,48	831.371,47	

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione del quadro economico ASSESTATO dell'opera indicata in oggetto;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti DLgs 36/2023, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

RILEVATO che il presente procedimento non trova riscontro nella sezione 2 denominata "Valore pubblico, performance e anticorruzione" nella sottosezione 2.3 del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2026 – 2028, approvato con Delibera di Giunta n. 105 del 03.04.2026;

DATO ATTO:

- che le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- che la misura relativa S2 Misure di Trasparenza risulta rispettata in quanto è stata redatta la relazione ed autorizzazione del RUP in allegato alla proposta di variante e la stessa verrà inviata al RPCT unitamente alla presente;
- che la misura relativa S1 Misure di controllo risulta applicabile alla fattispecie in oggetto in quanto espressamente richiamata dalle seguenti casistiche:
 - o prestazioni supplementari affidate al contraente originale, necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, disciplinate dal comma 1, lett. c) dell'art.106 che, al comma 14,

prevede la Comunicazione ad ANAC entro 30 gg.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n. 33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 45;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list "Procedure Modifica dei contratti in corso di esecuzione" predisposta dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 188 del 31/05/2024;

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento:

1. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE l'assestamento del quadro economico finale, acquisito al protocollo dell'Ente al 21589 in data 12/05/2026, redatto dal RUP geom. Giancarlo Lavalle, che si riporta:

ASSESTAMENTO FINALE QUADRO ECONOMICO						
		importi Perizia n. 1		QE ASSESTATO		DIFFERENZE SPESE EFFETTUATE RISPETTO A QE
A. LAVORI	a)	Importo esecuzione lavori A MISURA		637.260,75 €	637.144,87 €	
	di cui	COSTO MANODOPERA	164.727,98 €		164.727,98	
		IMPORTO AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE	472.532,77 €		472.416,89	
	b)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		45.271,50 €		45.271,50 €
	c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; (NEI CASI DI CONTRAENTE GENERALE)				
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;					
SOMMANO LAVORI				682.532,25	682.416,37	-115,88
B. SOMME A DISPOSIZIONE	e. Somme a Disposizione dell'amministrazione					
	e.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00		0,00	
	e.2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante - INDAGINI E RELAZIONE GEOLOGICA (ONERI PREVIDENZIALI E IVA INCLUSA);	3.806,40		3.806,40	
	e.3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00		0,00	
	e.4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;				
	e.5	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 art. 5 all. I.7;	0,00		0,00	
	e.6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	315,52		0,00	-315,52
	e.7	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00		0,00	
e.8	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI 4%		41.604,28		41.604,28	

	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; 1,6% A	10.920,52		7.185,83		NOTA 2: L'AVANZO NON COSTITUISCE ECONOMIA - VA AL FONDO ART. 45 C. 5.
e.9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI	0,00		0,00		
e.10	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (25% di incentivo f.t. e.8)	2.730,13		2.730,13		
	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (AVANZO incentivi f.t. punto e.8 - ex art. 45 c.5)			3.734,69		
e.11	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00		0,00		
e.12	spese per pubblicità;	0,00		0,00		
e.13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	3.651,58		0,00		-3.651,58
e.14	spese per collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (INCLUSO ONERI PREVIDENZIALI 4%)	6.528,38		6.528,38		0
e.15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00		0,00		
e.16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00		0,00		
e.17	spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;					
	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		69.556,81		65.589,71	
IVA	iva 22% su spese tecniche e contributi	10.589,19		1.436,24		-9.152,94
	IVA SU LAVORI (10%)	63.726,08		63.714,49		-11,59
	IVA SU SICUREZZA (10%)	4.527,15		4.527,15		0
	SOMMANO IVA		78.842,42		69.677,88	
	CONTRIBUTO ANAC		440,00		410,00	-30,00
	Spese per rilascio di visti e pareri					
	ECONOMIE da utilizzare per accatastamenti nuovo loculario, rilievi campi inumazione, progetto giardino delle rimembranze ed altre spese		0,00		0,00	-13.277,51
					13.277,51	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		831.371,48		831.371,47	

2. DI DARE ATTO che dal prospetto di confronto dei quadri economici dell'opera (che si allega al presente atto) si evidenziano le seguenti economie:

- o € 115,88 economia sui lavori eseguiti;
- o € 315,52 economie sulla voce "accantonamenti" non utilizzati;
- o € 3.651,58 sulla voce "spese per prove di laboratorio" non utilizzati in quanto le stesse sono state realizzate con spese a carico dell'impresa, come previsto dal capitolato speciale di appalto;
- o € 9.152,94 economia Iva progettista ing. Marcelli in quanto ha un regime fiscale forfettario;
- o € 11,59 economia Iva sui lavori;
- o € 30,00 economia sulla voce "Contributo ANAC";

3. DI DARE ATTO che l'importo di € 3.734,69 costituisce avanzo sulla voce incentivi f.t., non costituisce economia e deve essere destinato, per quanto previsto all'art. 45 c. 5 del D.lgs 36/2023, alle spese di cui all'art. 45 c. 6 e 7 del Codice e come tale vanno allocate al CAP. 470/3 "Accantonamento risorse ex art. 113 D.Lgs 50/2016 acquisto beni CAP U 155 – codice 05.99.02.001;

4. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 16. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;

6. DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E./Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all'art 191 del TUEL;

7. DI DARE ATTO che per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati non è riferibile agli artt. 28 e 29 del Dlgs 36/2023, in quanto riferito a CIG acquisito prima dell'entrata in vigore degli stessi e pertanto è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L.

n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione “Bandi di gara e contratti” - Sottosezione “Atti relativi alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni”;

8. DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016 il RUP dell’intervento è il Geom. Giancarlo Lavalle;
9. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall’art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
10. DI PRECISARE che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;
11. DI DARE ATTO che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è il Dirigente del Settore II.

IL DIRIGENTE II SETTORE

Ing. Claudio Di Ventura